

CEMICO KRAANVERHUUR BV
Kruisherestraat 33
3770 RIEMST BE
0817.847.976

ALGEMENE VOORWAARDEN PER 1 JANUARI 2024

Art. 1. TOEPASSELIJKHEID VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn exclusief van toepassing op elke offerte, orderbevestiging, factuur en/of overeenkomst opgemaakt en/of afgesloten door CEMICO KRAANVERHUUR.

1.2 De eventuele nietigheid of ongeldigheid van één van deze voorwaarden, brengt niet de nietigheid van de andere voorwaarden of van de overeenkomst met zich mee.

Art 2. OMSCHRIJVING DIENSTEN

2.1 Door gebruik te maken van de door CEMICO KRAANVERHUUR beschikbaar gestelde kranen, komt er een huurovereenkomst tot stand.

2.2 De diensten worden opgevat als volgt: CEMICO KRAANVERHUUR verhuurt bouwkransen aan de huurder c.q. klant waarbij de kranen op de door de huurder aangewezen plaats en onder diens uitsluitende verantwoordelijkheid worden gemonteerd, waarbij vervolgens na afloop van de huurovereenkomst door CEMICO KRAANVERHUUR de bouwkransen nadien worden gedemonteerd.

CEMICO KRAANVERHUUR is tevens actief in het onderhoud, de montage en demontage van kranen voor derden, evenals (dieplader)transporten en als zodanig worden deze activiteiten ook als diensten in de zin van dit artikel en deze algemene voorwaarden opgevat.

Art 3. OFFERTE

3.1 Deze algemene huurvoorwaarden zijn opgesteld in functie van de gegevens die de huurder aan CEMICO KRAANVERHUUR op het ogenblik van de prijsaanvraag verstrekt heeft en houdt rekening met een op normale wijze te bereiken plaats waar de bouwkraan dient te worden neergezet.

Elke offerte wordt gemaakt zonder enige verplichting van CEMICO KRAANVERHUUR. De gewichten, afmetingen, capaciteiten en overige gegevens die zijn opgenomen in advertenties, afbeeldingen en prijslijsten zijn slechts benaderend bedoeld. Deze gegevens verbinden CEMICO KRAANVERHUUR voor zover de overeenkomst dit uitdrukkelijk vermeldt.

3.2 Elke offerte is slechts bindend voor CEMICO KRAANVERHUUR wanneer zij binnen een termijn van 30 dagen ongewijzigd schriftelijk bevestigd wordt door de huurder en onder voorbehoud van de beschikbaarheid van het materieel. Indien de aangeboden kraan niet beschikbaar is, heeft CEMICO KRAANVERHUUR het recht een gelijkwaardige kraan ter beschikking te stellen, zonder dat dit recht op prijsvermindering of schadevergoeding doet ontstaan in hoofde van de huurder. Een opdracht conform offerte bindt CEMICO KRAANVERHUUR nadat zij door het bevoegde orgaan van CEMICO KRAANVERHUUR wordt aanvaard.

3.3 Bij accordering van de offerte gaat huurder akkoord met de geoffreerde condities waarbij effectief de leverings-, montage- en demontagekosten inclusief één maand huur, - tenzij schriftelijk anders

overeengekomen - , op de eerste factuur aan huurder in rekening worden gebracht. Huurder is verplicht om deze factuur uiterlijk 5 werkdagen vóór het overeengekomen tijdstip van plaatsing aan CEMICO KRAANVERHUUR BV voldaan te hebben.

Art 4. ONVOORZIENE KOSTEN EN ANNULERING

4.1 Van onvoorziene kosten is sprake indien deze kosten bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijze niet waren te voorzien.

4.2 CEMICO KRAANVERHUUR is gerechtigd om onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan haar toe te rekenen oorzaak, door te rekenen aan de klant.

4.3 Wanneer minder dan 24 uren vóór de geboekte datum diensten door de klant, op welke wijze en om welke reden dan ook, worden geannuleerd, vloeien uit deze annulering onvoorziene kosten uit voort waarvoor de klant aansprakelijk is.

4.4 Wanneer een werf bij inspectie voorafgaand aan de plaatsing van een huurkraan en ná accordering van een offerte niet geschikt blijkt te zijn voor plaatsing van een huurkraan én de klant dit niet vooraf schriftelijk kenbaar gemaakt aan de verhuurder, dan vloeien hier onvoorziene kosten uit voort waarvoor de klant aansprakelijk is.

4.5 De in artikelen 4.3 en 4.4 onvoorziene kosten worden forfaitair op een minimum van EUR 150,00 gesteld en indien de werkelijke onvoorziene kosten hoger zijn, voor dit hogere bedrag aan de klant in rekening gebracht door CEMICO KRAANVERHUUR.

Art 5. AANSPRAKELIJKHEID

5.1 Vanaf het ogenblik dat de bouwkraan ter beschikking van de huurder wordt gesteld, is de huurder integraal aansprakelijk voor alle schade die wordt toegebracht aan de bouwkraan en toebehoren, schade aan derden of eigen schade, wat de oorzaak van deze schade ook mag zijn.

5.2 De huurder is in beginsel te allen tijde verplicht een verzekering af te sluiten die schade aan derden en/of schade aan of verlies van het gehuurde (eigen) materieel dekt en dit gedurende gehele huurperiode. Bij aanvang van de huurovereenkomst overhandigt de huurder een kopie van de polis aan CEMICO KRAANVERHUUR met betaalbewijs. Op eerste verzoek van CEMICO KRAANVERHUUR moet de huurder het bewijs kunnen voorleggen dat hij de premies betaald heeft voor de opeenvolgende periodes.

5.3 Indien en voor zover de huurder verzuimd om aan het bepaalde in artikel 5.2 te voldoen, heeft CEMICO KRAANVERHUUR de mogelijkheid om zelf een verzekering af te sluiten ter dekking van schade aan en/of verlies van haar (eigen) verhuurde materiaal. De kosten van deze verzekering, indien en voor zover deze betrekking heeft op de gehuurde periode, kunnen door CEMICO KRAANVERHUUR onvoorwaardelijk en integraal verhaald worden op de huurder naast de geldende huurprijzen ex artikel 12.

5.4 CEMICO KRAANVERHUUR is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die wordt aangebracht aan opritten, wegen, trottoirs en dergelijke meer tijdens het leveren en ophalen van de bouwkraan. De huurder is eveneens aansprakelijk voor alle schade en kosten voortvloeiend uit de plaatsing van de bouwkraan op moeilijk te bereiken plaatsen of bij het neerzetten of ophalen van de bouwkraan.

Art 6. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

6.1 Eventuele gebreken aan de bouwkraan dienen onmiddellijk na levering schriftelijk worden meegedeeld. De huurder is verplicht om dagelijks de kraan te controleren op haar goede werking.

6.2 Het is de huurder ten stelligste verboden verder gebruik te maken van de bouwkraan na vaststelling van gebreken of schade. Het is de huurder evenzeer verboden herstelwerken uit te voeren of te laten uitvoeren zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van CEMICO KRAANVERHUUR. Indien de huurder toch herstelwerkzaamheden uitvoert c.q. laat uitvoeren, zal de huurder onder geen enkel beding deze kosten kunnen verhalen op CEMICO KRAANVERHUUR.

6.3 Voor de bediening van de bouwkraan is de huurder verplicht gebruik te maken van voldoende geschoold en ervaren personeel.

6.4 De huurder zal bij gebruik van de bouwkraan de specificaties van de betreffende kraanklasse niet overschrijden.

De huurder verbindt er zich toe het gehuurde materieel niet te overbelasten of te beschadigen en het te gebruiken en te onderhouden zoals een goede huisvader.

De huurder zal de bouwkraan volgens de bepalingen van de gebruiksaanwijzing die deel uitmaakt van de kraan en waarvan hij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen bij de ontvangst van het materieel.

Art 7. VERGUNNINGEN, REGELGEVING EN SIGNALISATIE

7.1 De huurder staat persoonlijk in voor de aanvraag van de nodige vergunningen voor het plaatsen van de bouwkraan. De huurder is aansprakelijk voor elke tekortkoming aan de administratieve verplichtingen terzake en kan de eventuele gevolgen niet op CEMICO KRAANVERHUUR verhalen.

7.2 De huurder dient alle wetten en reglementering die op het plaatsen van de bouwkraan van toepassing zijn te respecteren. De door CEMICO KRAANVERHUUR op de door de huurder aangewezen plaats neergezette bouwkraan mag enkel verplaatst worden door CEMICO KRAANVERHUUR op een nieuwe door de huurder aan te duiden plaats. De kosten dienaangaande worden aan de huurder doorgerekend.

7.3 De huurder is verantwoordelijk voor het aanbrengen en in stand houden van verlichting en signalisatie van de bouwkraan. De benodigdheden worden op vraag van de huurder door CEMICO KRAANVERHUUR ter beschikking gesteld. In voorkomend geval zal de huurder de verlichting en signalisatie aan CEMICO KRAANVERHUUR onbeschadigd terugbezorgen. De huurder is verantwoordelijk voor eventuele schade en/of diefstal van dit materieel.

7.4 Verhuurder laat de kraan elk drie maanden keuren door een gecertificeerde keuringsinstantie.

Art 8. EIGENDOM – EIGENDOMSVOORBEHOUD

8.1 De bouwkraan en alle toebehoren is de uitsluitende en ondeelbare eigendom van CEMICO KRAANVERHUUR.

CEMICO KRAANVERHUUR zal op het gehuurde materieel een kenteken aanbrengen met daarop de vermelding dat zij eigenaar is van het betreffende materieel. De huurder zal dit kenteken niet verwijderen of laten verwijderen van het materieel en zal ervoor zorgen dat dit steeds duidelijk leesbaar is.

8.2 De huurder aanvaardt en erkent hierbij op onherroepelijke en bijzondere wijze dat het geleverde materieel steeds eigendom van CEMICO KRAANVERHUUR blijft gedurende de volledige huurperiode.

Het materieel mag in geen geval het voorwerp uitmaken van enige borgstelling, inpandgeving, onderhuur, ontlening, overdracht van huurrechten, enz. In geval van bewarend of uitvoerend beslag op het materieel of enige andere mogelijke aantasting van het eigendom, is de huurder ertoe gehouden om binnen de 24 uren CEMICO KRAANVERHUUR hieromtrent te informeren alsmede onmiddellijk het eigendomsvoorbehoud aan de beslaglegger aan te zeggen.

Art 9. LEVERING EN LEVERINGSTERMIJN

9.1 CEMICO KRAANVERHUUR levert de bouwkraan in goede staat van werking, hetgeen door de huurder wordt gecontroleerd bij in ontvangst name. De huurder is verantwoordelijk voor het in stand houden van het materieel volgens de staat waarin het werd geleverd. Elke noodzakelijke herstelling zal aan de huurder aangerekend worden.

9.2 De huurder is verplicht alle noodzakelijke maatregelen te treffen om een probleemloze levering mogelijk te maken. Bij de berekening van de leveringsprijs gaat CEMICO KRAANVERHUUR ervan uit dat de bouwplaats geschikt is, goed bereikbaar en berijdbaar is voor het materieel en dat de bouwkraan kan worden opgesteld zonder uitstel of onderbreking wegens andere werkzaamheden op de werf.

9.3 Tijdens de volledige duur van de montage en demontage dient een verantwoordelijke van de huurder aanwezig te zijn om de plaatsing van de bouwkranen logistiek te ondersteunen. De huurder zal er tevens voor zorgen dat de ondergrond voldoende stabiel is voor de plaatsing van de bouwkraan.

De overeengekomen uitvoerings – c.q. leveringstermijnen worden slechts bij wijze van inlichting verstrekt.

9.4 Bij laattijdig plaatsen of afhalen van de bouwkraan kan de huurder geen aanspraak maken op enige schadevergoeding.

9.5 Indien CEMICO KRAANVERHUUR, als gevolg van overtreding van het bepaalde in artikel 9.2, in het kader van de levering en/of plaatsing van de bouwkraan feitelijk onverricht op de aangewezen locatie van huurder ter plaatse is gekomen, is huurder een bedrag gelijk aan de geoffreerde plaatsingskosten (montage- én demontagekosten) integraal verschuldigd aan CEMICO KRAANVERHUUR als gevolg van derving van werktijd.

Voor het inplannen en uitvoeren van een nieuwe (poging tot) levering en/of plaatsing van de bouwkraan op een effectief andere datum en/of tijdstip is huurder de plaatsingskosten opnieuw verschuldigd aan CEMICO KRAANVERHUUR.

Art 10. BETALINGEN

10.1 Behoudens anders luidende vermelding, zijn alle facturen te betalen binnen de 14 kalenderdagen volgend op de datum van de factuur. De facturen zijn betaalbaar op het bankrekeningnummer zoals vermeld op de factuur.

10.2 Elke factuur zal als aanvaard worden beschouwd bij ontstentenis van schriftelijke en precieze klacht binnen 8 dagen ná ontvangst ervan.

10.3 Iedere op de vervalddag laattijdige, onvolledige of niet-betaalde factuur zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met verwijlinteressen aan de Wet van 02.08.2002

betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties en met een forfaitaire schadeloosstelling van rechtswege en zonder ingebrekestelling gelijk aan 10% van het factuurbedrag met een minimum van 150,00 EUR, zelfs wanneer de betalingstermijn zou verlengd zijn. Bij gebreke aan vermelding van een bijzondere vervaldag, wordt deze geacht samen te vallen met de factuurdatum.

10.4 Ingeval van wanbetaling van één of meerdere facturen heeft CEMICO KRAANVERHUUR het recht verdere prestaties op te schorten en/of de overeenkomst te ontbinden zonder dat de huurder het recht heeft op een schadevergoeding.

10.5 De niet-betaling van een enkele factuur of wissel op de vervaldag maakt echter het nog verschuldigde bedrag op alle andere, zelfs niet vervallen facturen of wissels van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling invorderbaar.

10.6 Mocht er gegronde twijfel ontstaan omtrent de juiste nakoming van de verplichtingen vanwege de huurder, dan is deze gehouden om op eerste verzoek zekerheidsstelling te verlenen.

Art 11. MATIGING VAN HUUR

11.1 Huurder is, bij niet werken, 50% van de huur verschuldigd gedurende het jaarlijkse zomer bouwverlof waarbij het verlof in de regio waar de hoofdzetel van huurder gevestigd is zal worden aangehouden.

11.2 Huurder is, bij niet werken, 50% van de huur verschuldigd gedurende de feestdagen in de periode van 24 december tot en met 1 januari.

11.3 Verhuurder zal geen huur aanrekenen tijdens ijsdagen waarbij de temperatuur te Ukkel gedurende de gehele dag onder -1 graden Celsius is, zogeheten ijsdagen.

11.4 De onder artikel 11.1 en artikel 11.2 genoemde matigingen zijn enkel geldig bij het voorafgaand door huurder aan de in artikel 11.1 en artikel 11.2 genoemde periode aan CEMICO KRAANVERHUUR schriftelijk melden van niet werken én het tijdig inleveren van de radiobediening van de kraan.

Art 12. HUURPRIJZEN PER KALENDERMAAND

CEMICO KRAANVERHUUR rekent de volgende minimum huurprijzen per kalendermaand. Gebroken maanden worden berekend conform de formule: totaal maand bedrag / aantal werkdagen in de betreffende maand maal resterend aantal werkdagen.

T 24: 895 euro per maand exclusief BTW en exclusief levering, montage en demontage

T 25: 1.000 euro per maand exclusief BTW en exclusief levering, montage en demontage

T 33 A: 1.100 euro per maand exclusief BTW en exclusief levering, montage en demontage

T 33 C: 1.360 euro per maand exclusief BTW en exclusief levering, montage en demontage

Onder werkdagen in de zin van dit artikel wordt verstaan: maandag tot en met zaterdag.

Indien en voor zover de geoffreerde prijs afwijkt van dit artikel, is de geoffreerde prijs leidend.

Art. 13. UURTARIEVEN

CEMICO KRAANVERHUUR opereert in beginsel altijd in regie, - tenzij schriftelijk anders overeengekomen - , op basis van gewerkte uren vermenigvuldigd met het geldende uurtarief.

Uurtarief camion: 110 euro per uur exclusief BTW exclusief bijkomende (materiaal)kosten
Uurtarief dieplader: 120 euro per uur exclusief BTW exclusief bijkomende (materiaal)kosten
Uurtarief techniker: 65 euro per uur exclusief BTW exclusief bijkomende (materiaal)kosten

In het kader van deparage/repair/service wordt minimaal een half uur vermenigvuldigd met het geldende uurtarief in rekening gebracht, alsmede een vaste vergoeding voor de reistijd en het verbruik van kleinmateriaal.

Conform het bepaalde in artikel 4 behoudt CEMICO KRAANVERHUUR zich het eenzijdige recht om, - zonder toestemming vooraf -, in bijzondere omstandigheden, een extra toeslag in rekening te brengen ter dekking van onvoorziene kosten.

Indien en voor zover er door CEMICO KRAANVERHUUR werkzaamheden worden uitgevoerd op zaterdag, geldt een toeslag van 50% bovenop de geldende uurtarieven ex artikel 13. Op zon- en (wettelijke) feestdagen geldt een toeslag van 100% bovenop de geldende uurtarieven ex artikel 13.

Art 14. EINDE HUUR EN MINIMALE HUUR PERIODE

Bij einde huur dient de klant twee weken vooraf schriftelijk de kraan af te melden. Er wordt naar gestreefd om de kraan binnen de 14 dagen na beëindiging te demonteren en te verplaatsen. Facturatie stopt op dag van demontage of uiterlijk 14 dagen na de schriftelijke afmelding.

Afmelden kan op het adres info@cemicokraanverhuur.be

De minimale huur periode is 1 kalendermaand en deze zal ook worden aangerekend bij een huur die korter is dan één kalendermaand.

Iedere andere vorm en/of wijze van afmelding van een huurkraan geldt niet als een legitieme manier van afmelding in de zin van dit artikel c.q. deze algemene voorwaarden en betekent dat de (huur)overeenkomst en daaruit voortvloeiende rechten en plichten onverminderd door blijven lopen.

Art 15. VOORTIJDIGE BEËINDIGING

CEMICO KRAANVERHUUR heeft het recht om, ingeval van niet-tijdige betaling, de ontbinding van de overeenkomst te vorderen, tot buitengerechtelijke beëindiging over te gaan, of de gedwongen uitvoering van de overeenkomst te vragen, dit alles onverminderd het recht op schadevergoeding van CEMICO KRAANVERHUUR bij (voortijdige) beëindiging van de overeenkomst. Deze schade wordt forfaitair begroot op 20 % van de resterende contractwaarde.

Artikel 16. TOEPASSELIJKE RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgische recht. In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Limburg bevoegd. CEMICO KRAANVERHUUR behoudt het recht zich tot iedere andere bevoegde rechtbank te richten.

Ontvangen, gelezen en goedgekeurd door klant.